

г. Кемерово

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КУЗБАССКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ  
КОЛЛЕДЖ» (далее – колледж), осуществляющий оперативное управление жилищным  
фондом на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 28  
апреля 2012 года серия 42-АГ № 952937 Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в  
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июня  
2009 года сделана запись регистрации № 42-42-01/142/2009-242, в лице директора  
Нохриной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в  
дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество полностью)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», на основании приказа о заселении в общежитие  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. с другой стороны, вместе именуемые  
«Стороны», с согласия родителей (законных представителей несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество полностью)

руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в  
Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, заключили  
настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. место в комнате  
№ \_\_\_\_\_ студенческого общежития по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, 27, для  
временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического  
состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем,  
содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения.

## 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на предоставление дополнительных бытовых услуг за отдельную плату;
- на отказ от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если Наниматель в них не нуждается;
- на расторжение в любое время настоящего договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренным действующим  
законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных  
Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
  - бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;
  - экономно расходовать электроэнергию и воду;
  - возмещать ущерб, причиненный Нанимателем имуществу, оборудованию и инвентарю Наймодателя;
  - производить уборку жилой комнаты;
  - соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
  - не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
  - своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
  - переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
  - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;
  - освободить общежитие при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), сдав жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество и инвентарь;
  - при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 (одного) дня Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Наниматель жилого помещения несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Наймодатель обязан:**

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-

гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

-предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь и оборудование;

-обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, поддерживая в период отопительного сезона нормальную температуру в жилой комнате;

-обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями (комната для индивидуального занятия);

-своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электрического обеспечения и водоснабжения общежития;

-обеспечить замену постельного белья один раз в десять дней;

-информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

-осуществлять надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также здания студенческого общежития;

-информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

-принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

-обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

-принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором;

-соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

-не взимать плату за пользование жилым помещением на период проживания в условиях, признанных в установленном колледжем порядке, невозможным для проживания (причиненный ущерб возмещает колледж);

-обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

-поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

-проводить уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

-организовать сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

-соблюдать меры пожарной безопасности;

-организовать пропускную систему в общежитии;

-переселить Нанимателя в другую комнату одинакового уровня комфорта и компенсировать его затраты на переезд, в случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате.

За сохранность документов, денег и других материальных ценностей Нанимателя, колледж ответственности не несет.

Наймодатель несет, иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## 5. Расторжение и прекращение договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5.6. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги для Нанимателя составят **850 рублей** в месяц. Оплата за проживание производится Нанимателем в безналичной форме на счет Колледжа в банке (**при оплате обязательно нужно указывать ФИО Нанимателя**).

6.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также инвалиды I и II группы.

6.4. В плату Нанимателем за проживание в студенческом общежитии и оказываемые коммунальные услуги включаются:

- отопление (теплоснабжение);

- электроснабжение;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- прочие расходы по содержанию общежития.

6.5. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в безналичном порядке на счет Наймодателя в банке.

6.7. При отчислении из колледжа внесенная сумма не возвращается.

## 7. Иные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Наймодатель:** Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Кузбасский художественный колледж»

ИНН 4208009190 КПП 420501001

ОГРН 1034205014800

Адрес: 650002, г. Кемерово, пр. Шахтеров, 29

Получатель: МИНФИН КУЗБАССА (ГАПОУ «КХК» л/с 30396Е85380)

р/с 03224643320000003900

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу  
г. Кемерово

кор/с 40102810745370000032

БИК 013207212

ОКТМО 32701000001

КБК 00000000000000000130

Директор: Телефон 64-30-31

Эл. адрес: [koxu@inbox.ru](mailto:koxu@inbox.ru)

Директор \_\_\_\_\_ / Нохрина Т.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Наниматель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Родитель (законный представитель несовершеннолетнего):

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)